



UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
SUPERINTENDENCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA  
Coordenação de Projetos e Registro Imobiliário

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**IHAC – INSTITUTO DE HUMANIDADES, ARTES E CIÊNCIAS PROFESSOR  
MILTON SANTOS**

**ESPECIALIDADE  
ARQUITETURA**

Arq. Naia Alban  
Coordenadora  
SUMAI / CPR  
Rua Barão de Jeremoabo  
Ondina - Salvador - BA  
Tel. (71) 3283-5801  
Email: naialban@ufba.br

Arq. Aline Argolo  
Arquiteta  
SUMAI / CPR  
Rua Barão de Jeremoabo  
Ondina - Salvador - BA  
Tel. (71) 3283-5801  
Email: alineargolo@ufba.br

**Novembro/2024**

## ÍNDICE

INTRODUÇÃO.....	3
JUSTIFICATIVA DE PROJETO .....	3
TERRENO .....	4
PARTIDO ARQUITETÔNICO .....	4
ÁREAS E COTAS DE IMPLANTAÇÃO .....	8
ESPECIFICAÇÃO SUMÁRIA DE MATERIAIS .....	8
SITUAÇÃO ATUAL DA EDIFICAÇÃO .....	9
INSTRUÇÕES TÉCNICAS .....	11
EQUIPE DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS .....	12
PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA.....	12

## 1 INTRODUÇÃO

O presente Memorial tem como objetivo descrever as soluções adotadas na elaboração do projeto arquitetônico do edifício sede do **IHAC - INSTITUTO DE HUMANIDADES, ARTES E CIÊNCIAS** da UFBA - Universidade Federal da Bahia,, bem como revisar o projeto elaborado em 2009, a partir de um levantamento cadastral realizado em 2023 da obra paralisada, e atualização das especificações técnicas de materiais para a conclusão das obras da torre B e passarelas. O IHAC é composto por duas torres de edifícios interligadas por passarelas que setorizam distintas funções: acadêmico (Bloco A), administrativo e atividades docentes (Bloco B). Qualquer dúvida ou divergência deverá ser discutida com os responsáveis pelo projeto e gerenciamento da obra, antes da sua retomada Todas as instalações deverão seguir as normas ABNT e demais normas específicas de cada disciplina.

## 2 JUSTIFICATIVA DE PROJETO

O Instituto de Humanidades, Artes e Ciências (IHAC) é a unidade acadêmica mais representativa da recente expansão universitária, financiada pelo Programa REUNI. Por meio da reestruturação curricular dos cursos de graduação da UFBA, a partir de 2009, foram criados os Bacharelados Interdisciplinares (BI's) em Artes, Ciência e Tecnologia, Humanidades, e Saúde, que atualmente abrigam 5.145 alunos de graduação, 342 alunos de pós-graduação e 85 docentes.

O Bloco A foi finalizado e inaugurado em 2023 e no Bloco B foi executada toda a estrutura e foram instalados os elevadores, os quais são acessados através das rampas. A obra foi paralisada em 2014. A etapa atual de execução visa finalizar a construção do Bloco B, que contempla 50 gabinetes de professores; 10 salas de apoio aos gabinetes; 01 sala para secretaria da pós-graduação com 04 salas de coordenação; 02 salas para pesquisa e extensão; 14 salas de reunião; 01 espaço congregação; 01 central de atendimento; 08 salas de coordenação; 01 sala diretoria/vice-diretoria; 01 sala para terceirizados; 15 copas, além de demais espaços administrativos, áreas técnicas e sanitários.

É fundamental para a UFBA a conclusão dessa obra, para que a comunidade acadêmica do IHAC tenha espaços adequados para a realização de suas atividades, bem como a liberação dos espaços nos pavilhões de aulas, atualmente ocupados pelo IHAC nos PAF-V e PAF-VI, para toda a comunidade acadêmica da UFBA.

### 3 TERRENO

O terreno escolhido para a implantação do IHAC está localizado numa área relativamente plana na Rua Barão de Jeremoabo, no Campus Universitário da Federação da Universidade Federal da Bahia, bairro de Ondina, Salvador-BA. Foi implantado próximo aos Pavilhões de Aulas IV e V, o Instituto de Letras e a Escola de Medicina Veterinária e Zootecnia – EMEVZ, e é circundado por áreas verdes da UFBA, conforme imagem aérea a seguir.



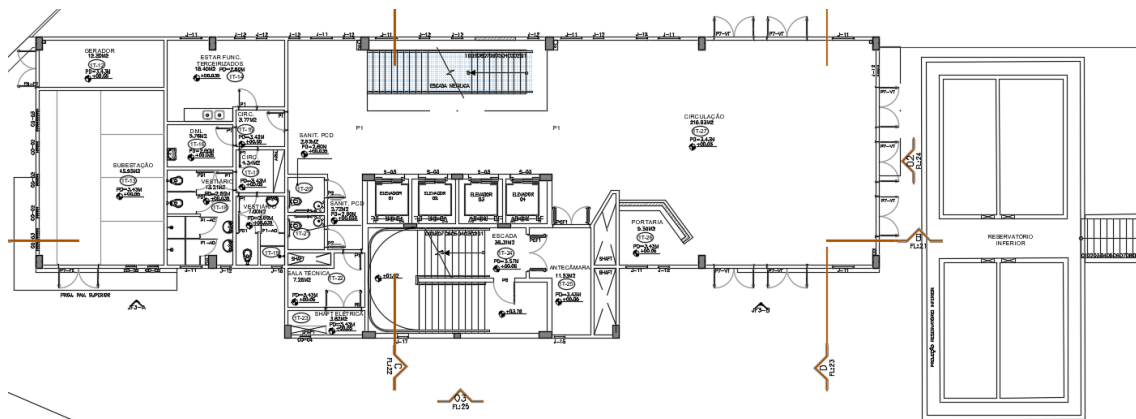
Figura 01: Imagem aérea com localização do IHAC e edificações do entorno.

### 4 PARTIDO ARQUITETÔNICO

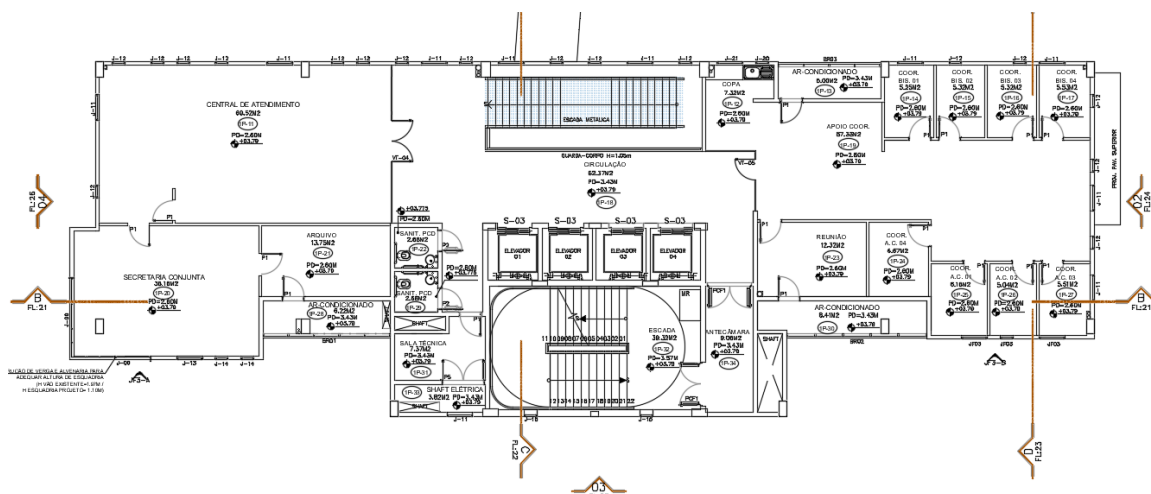
O projeto do complexo do IHAC foi concebido para ser um marco no campus, rompe a escala das edificações existentes e propõe duas edificações (Blocos A e B) interligadas por rampas com um conjunto de elevadores no Bloco B atendendo os dois edifícios. O programa de necessidades foi setorizado por torres (ambientes acadêmicos e ambientes administrativos) e os ambientes distribuídos da seguinte maneira:

- **Bloco A:** abriga salas de aula e laboratórios, resumidamente;
- **Passarelas:** possibilitam a interligação dos pavimentos para facilitar o deslocamento horizontal entre os prédios, e vertical, com o acesso aos elevadores locados na torre B. As passarelas foram implantadas do 2º ao 7º pavimento. A passarela do 8º pavimento é descoberta e de serviço para acesso à cobertura da torre A.

Pavimento térreo: acesso ao edifício pela circulação do lado direito do bloco, circulação vertical na área central (04 elevadores, escada protegida e escada para acesso ao mezzanino); lâmina esquerda com sanitários PCD, sala técnica, vestiários, copa para terceirizados, gerador e subestação; reservatório inferior enterrado na área externa.

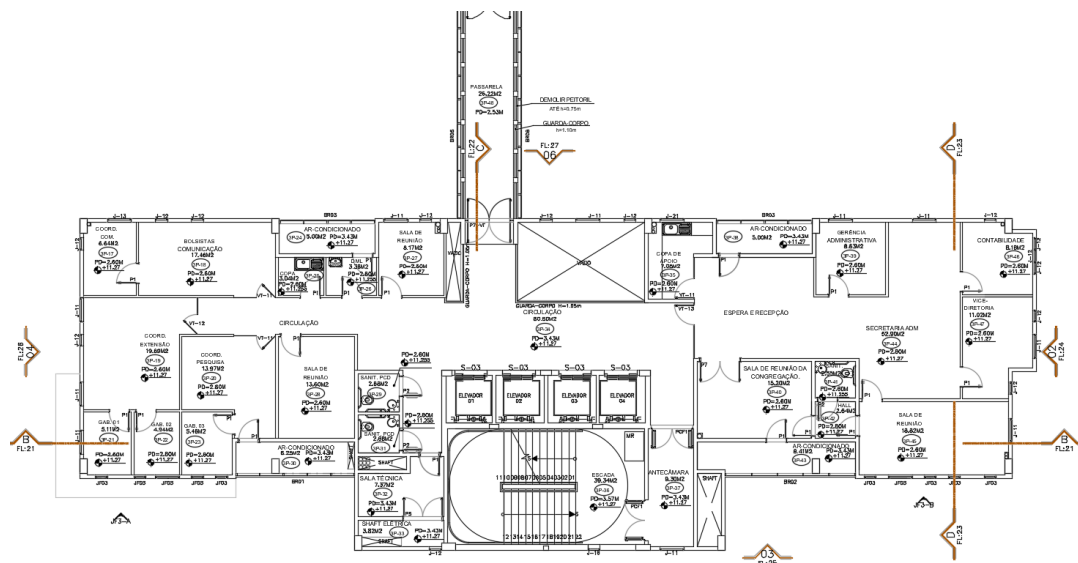


**1º Pavimento:** lâmina direita composta por gabinetes de coordenações de cursos, sala de apoio, reunião, copa e salas técnicas para ar condicionado; lâmina esquerda abriga a central de atendimento, secretaria conjunta, arquivo, sanitários PCD e sala técnica; na área central estão posicionados os elementos de circulação vertical (04 elevadores e escada protegida), presentes em todos os pavimentos.



SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA – SUMAI Setor Administrativo, Pavilhões 1 e 2 – Campus Universitário de Ondina/Federação - Avenida Milton Santos, s/n. CEP 40.170-115 – Salvador/BA Tel.: 71-3283-5836

3º Pavimento: lâmina direita composta por secretaria administrativa, contabilidade, vice-diretoria, gerência administrativa, sala de reunião da congregação, reunião administrativa, sanitário (único do lado direito do prédio), copa e salas técnicas;



SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA – SUMAI Setor Administrativo, Pavilhões 1 e 2 – Campus Universitário de Ondina/Federação - Avenida Milton Santos, s/n. CEP 40.170-115 – Salvador/BA Tel.: 71-3283-5836

A lâmina esquerda do 3º pavimento contempla a coordenação de pesquisa, coordenação de extensão, gabinetes coordenadores, sala para bolsistas e comunicação, salas de reunião, copa, DML, sanitários PCD e salas técnicas.

4º ao 8º Pavimento (tipo): lâmina direita e esquerda espelhadas composta por gabinetes para docentes, sala de apoio aos gabinetes, reunião, copa e salas técnicas; sanitários PCD posicionados do lado esquerdo.

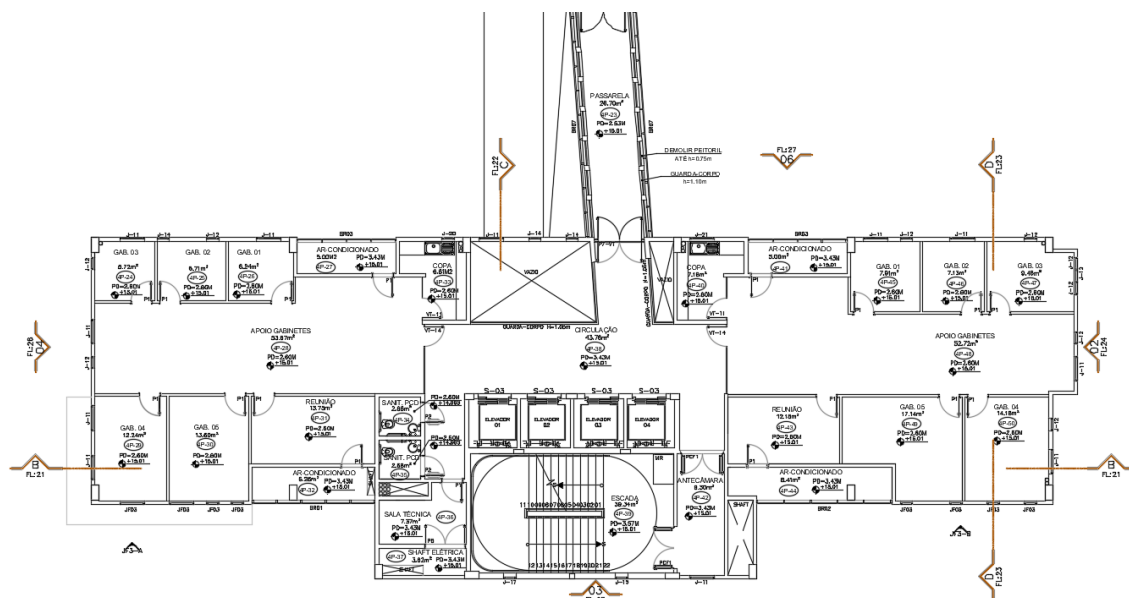


Figura 06: Planta baixa tipo do 4º a 8º pavimento da torre B.

Pavimento técnico: o 09º pavimento é composto por áreas técnicas da cobertura, tais como casa de máquina dos elevadores e barrilete, com acesso através de escada metálica.

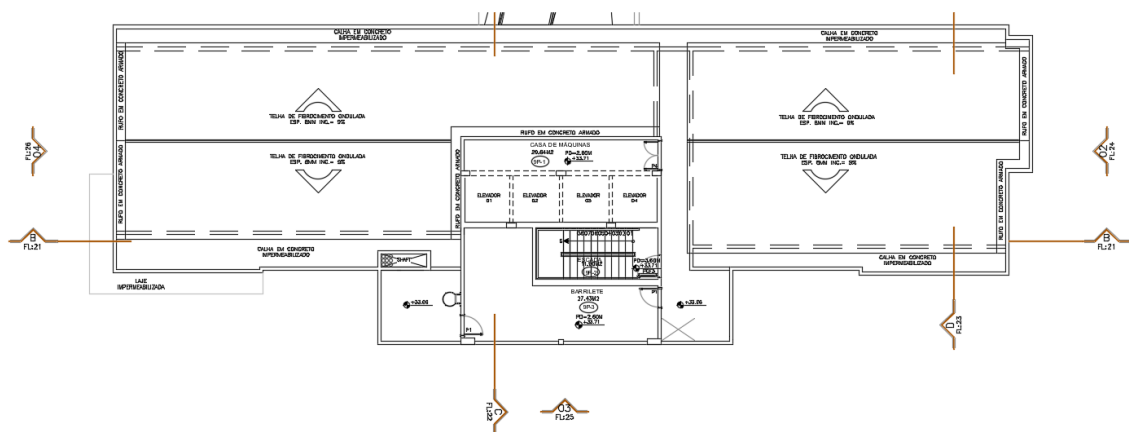


Figura 07: Planta baixa do 9º pavimento técnico da torre B.

## 5 ÁREAS E COTAS DE IMPLANTAÇÃO

As áreas da torre do Bloco B, passarelas e o reservatório inferior do IHAC somam entre si uma área construída de **4.438,82m<sup>2</sup>**, distribuídas da seguinte forma:

<b>Pavimentos</b>	<b>Área Construída</b>	<b>Implantação</b>
Reservatório Inferior	130,71m <sup>2</sup>	-3,00
Pavimento Térreo	460,51m <sup>2</sup>	+0,00
1º Pavimento	448,58m <sup>2</sup>	+3,74
2º Pavimento	486,31m <sup>2</sup>	+7,48
3º Pavimento	476,33m <sup>2</sup>	+11,22
4º Pavimento	476,36m <sup>2</sup>	+14,96
5º Pavimento	476,27m <sup>2</sup>	+18,70
6º Pavimento	456,32m <sup>2</sup>	+22,44
7º Pavimento	475,98m <sup>2</sup>	+26,18
8º Pavimento	473,15m <sup>2</sup>	+29,92
9º Pavimento	78,30m <sup>2</sup>	+33,66

As áreas das fachadas totalizam uma superfície de 4161,96m<sup>2</sup> e o entorno imediato que receberá as intervenções de infraestrutura e urbanismo possui aproximadamente 3080m<sup>2</sup>.

## 6 ESPECIFICAÇÃO SUMÁRIA DE MATERIAIS

Os acabamentos especificados para o edifício estão de acordo com os materiais padronizados do caderno de especificações da UFBA, conforme indicados no quadro abaixo. Para informações mais detalhadas, visualizar o caderno de especificações técnicas de serviços e materiais.

<b>Estrutura</b>	Estrutura portante em concreto.
<b>Vedação externa</b>	Alvenaria de bloco cerâmico.
<b>Divisão Interna</b>	Paredes de alvenaria de bloco cerâmico e paredes de gesso acartonado.
<b>Cobertura</b>	Cobertura em telha ondulada de fibrocimento (8mm).



<b>Pisos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vinílico semi-flexível liso: ambientes administrativos tais como gabinetes, salas de coordenação, secretarias, reunião, salas de pós-graduação e pesquisa, como também copas e DML;</li> <li>- Cerâmico 45x45cm: sanitários, estar e copa terceirizados, vestiários;</li> <li>- Granito cinza corumbá: elevador;</li> <li>- Alta resistência: salas técnicas, gerador, subestação, escada, antecâmara, recepção, circulação de acesso ao edifício, barrilete, casa de máquinas.</li> </ul>
<b>Paredes</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pintura acrílica: nas paredes internas;</li> <li>- Revestimento cerâmico 33,5x45cm: áreas molhadas como sanitários, copas, DML, vestiários, etc.;</li> <li>- Pastilhas cerâmicas: nas fachadas.</li> </ul>
<b>Esquadrias</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Portas em vidro temperado: recepção do térreo;</li> <li>- Portas em madeira compensada: ambientes internos;</li> <li>- Portas corta-fogo: escada e antecâmara;</li> <li>- Portas em chapa lisa de ferro: gerador e subestação;</li> <li>- Esquadrias em alumínio e vidro.</li> </ul>
<b>Teto</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Laje aparente: gerador, subestação, escada protegida, salas técnicas, circulação elevadores;</li> <li>- Forro em gesso acartonado: áreas de apoio e áreas molhadas como sanitários, copas, DML, vestiários e etc;</li> <li>- Forro modulado em fibra mineral: ambientes administrativos tais como gabinetes, salas de coordenação, secretarias, reunião, e salas de pós-graduação e pesquisa.</li> </ul>
<b>Rodapé</b>	Em granito cinza corumbá e vinílico, conforme piso instalado no ambiente.

## 7 SITUAÇÃO ATUAL DA EDIFICAÇÃO

Como a obra do Bloco B encontra-se paralisada desde 2014, e a cobertura não foi concluída, a edificação possui sistemas acometidos por patologias e presença de umidade, infiltrações, fissuras, desagregação de concreto e exposição de

ferragens, além de mofo, cupim e ferrugem em portas metálica e bancadas de inox. Há presença de entulho e restos de materiais em alguns pavimentos. Os trechos das instalações hidrossanitárias e elétricas que já foram executados encontram-se com os componentes em PVC ressecados e quebradiços e os elementos metálicos bem oxidados.

Ressalta-se que a circulação vertical do Bloco B, exclusivamente os elevadores, atende aos usuários do Bloco A. Portanto, durante a execução da obra, devem ser mantidas as divisórias de gesso acartonado existentes nos halls de circulação dos pavimentos térreo ao sétimo, bem como as telas de proteção das passarelas e mezaninos, removendo-os apenas na conclusão dos serviços.

Em 2023 foi realizado pela Coordenação de Projetos da SUMAI um relatório da situação existente no Bloco B com levantamento de dados e registro fotográfico de todas as dependências da edificação. Este material sintetiza as informações de acabamentos, menciona as patologias encontradas e serve de material de consulta para um melhor planejamento da retomada dos serviços de conclusão da obra.



Figura 08: Fachadas inacabadas da torre B e passarelas.

## **8 INSTRUÇÕES TÉCNICAS**

Antes do início das atividades, recomenda-se que seja feito o registro fotográfico de toda a edificação de modo a registrar o estado prévio do edifício, inclusive durante o andamento e finalização dos serviços, pontuando cada etapa a fim de verificar a integridade dos sistemas já edificados. Em caso de execução prévia inadequada, deverá ser elaborado um relatório e entregue ao fiscal da obra indicando a solução, tendo em vista que será cobrada da empresa vencedora da nova licitação a qualidade final dos serviços.

A execução do reservatório inferior enterrado, situado ao lado do Bloco B, foi interrompida devido a irregularidades no seu sistema construtivo, iniciado em bloco de concreto. Assim, deverá ser prevista a demolição do reservatório parcialmente edificado e a construção do reservatório inferior em concreto armado, conforme detalhado em projeto.

Deverão ser executadas todas as interligações de instalações prediais do complexo do IHAC (instalações hidrossanitárias, de drenagem, elétrica e de lógica) com as instalações de infraestrutura do campus Federação/Ondina.

### **8.1 BLOCO A**

No Bloco A existem serviços pontuais a serem realizados, de acordo com projeto e planilha orçamentária. Pode ser citado como exemplo a finalização do pavimento térreo, onde há previsão para instalações de food trucks, criação de área de convivência e a conclusão da arena, assim como ajustes para viabilizar a instalação de plataforma elevatória.

### **8.2 BLOCO B**

O Bloco B deverá ser integralmente finalizado e complementado de acordo com projeto e planilha orçamentária. Pode ser citado como exemplo a conclusão da cobertura, das fachadas (instalação de pastilhas cerâmicas e esquadrias) e internamente a colocação de divisórias de gesso acartonado, instalação de forro e acabamentos, finalização dos sanitários e copas com instalação de louças, metais e barras de apoio, como também a aquisição e instalação de elevadores. Deverá ser prevista também a recuperação de pontos das lajes nervuradas onde há desagregação do concreto.

## **9 EQUIPE DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS**

### **Estudo Preliminar**

Projeto Arquitetônico: Arq. Naia Alban Suares - Arq. Sérgio Alencar - Arq. Yoanny Calvo

Colaboradores: Arq. Mariana S. Brasil

Responsável Técnico: Arq. Sérgio Alencar

### **Projeto Executivo**

Rogério Vasconcelos de Souza

### **Revisão dos Projetos**

Arqtª Naia Alban - Coordenadora CPR / SUMAI

Arqtª Ana Carolina Paiva - Chefe do Núcleo de Projetos (CPR / SUMAI)

Arqtª Aline Argolo - Responsável pela compatibilização do projeto de arquitetura

## **10 PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA**

Os projetos complementares de engenharia foram executados pela JCA Engenharia em 2010, quando foram desenvolvidas as seguintes disciplinas: Arquitetura, Estrutura, Climatização, Elétrica, Gases, Hidráulica, Combate a incêndio, Lógica, Águas pluviais, Esgotamento Sanitário, Sistema de Detecção de Alarme de Incêndio, Sonorização. O projeto de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas será recontratado juntamente com a obra de execução, bem como o projeto de recuperação estrutural.